

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Ea H'leo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 26 Ngày: 05/11/2024

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/833 ngày 18/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Nhà chợ lồng 3 tầng.

- Diện tích: 2.361,42m²

- Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Mái lợp tôn. Gồm 01 Tầng trệt, 02 tầng lầu.

- Tầng trệt: nền bê tông xi măng, bên trên lát tấm nhựa giả gỗ, tiết diện (91x15) cm. Tường sơn nước, một phần tường bằng khung nhôm + tấm nhựa cứng có kích thước (4 x3) m, số lượng 08 khung. Trụ bê tông có tiết diện (30 x 30) cm, số lượng 18 trụ. Trần bê tông cốt thép. Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ và bằng khung nhôm + tấm nhựa loại 02 cánh 02 bộ, khung cửa kích thước (3 x 4) m. Bên trong tầng trệt có thiết kế bằng khung sắt hộp với số lượng như sau:

Cầu thang: Có kết cấu bê tông cốt thép. Nền lát gạch Ceramic tiết diện (30 x 30)cm. Lan can tay vịn bằng Inox, kích thước (1 x 8,2) m.



- Tầng 01: Có kết cấu tương tự tầng trệt. Nền bê tông xi măng, bên trên một phần có lát gỗ ép có diện tích 93m² và một phần bằng tấm nhựa giả gỗ có diện tích 57,6m². Một phần tường bằng khung nhôm + nhựa cứng có diện tích 132m². Bên trong tầng 01 có thiết kế bằng khung sắt hộp với số lượng như sau:

Cầu thang: Có kết cấu tương tự tầng trệt. Lan can bằng Inox, có kích thước (29,1 x 2 x 0,76) m.

Tầng 02: Có kết cấu tương tự tầng 01. Tường sơn nước cao 1,2 m, bên trong khung nhôm + tấm nhựa cứng có diện tích 175,3m², bên ngoài là tấm Alu có diện tích 92m². Mái có kết cấu khung sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ Sắt. Mái lợp tôn, lót miếng cách nhiệt. Lan can bảo vệ.

* **Hiện trạng:** Công trình còn tương đối mới. Vài chỗ thấm, nứt, bong tróc.

Giá trị tài sản: Công trình xây dựng nhà chợ lồng 3 tầng của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quản Lý Chợ Ea H'leo được định giá là: **12.812.426.000** đồng (Mười hai tỷ, tám trăm mười hai triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2: Khung sắt.

Stt	Tên tài sản	CLCL	Giá trị thẩm định
1	Khung sắt hộp tầng trệt (13,2 x 2,36 x 2,66) m (02 Bộ)	90%	28.800.000
2	Khung sắt hộp tầng trệt (4,53 x 4,3 x 2,66) m (15 Bộ)	90%	121.500.000
3	Khung sắt hộp tầng trệt (9,34 x 2,36 x 2,66) m (02 Bộ)	90%	25.200.000
4	Khung sắt hộp tầng 01 (1,2 x 4,25 x 4) m (04 Bộ)	90%	12.600.000
5	Khung sắt hộp tầng 01 (17,46 x 4,25 x 4) m (01 Bộ)	90%	44.100.000
6	Khung sắt hộp tầng 02 (57,6 x 1,4) m (01 Bộ)	90%	26.550.000
7	Khung sắt hộp tầng 02 (57,6 x 0,8) m (02 Bộ)	90%	16.200.000
8	Nhà Kho (tầng 3)	90%	25.542.000
	Tổng cộng		300.492.000

Giá trị tài sản: Công trình Khung sắt của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quản Lý Chợ Ea H'leo được định giá là: **300.492.000** đồng (Ba trăm triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 3: San lấp, bồi đắp đất - đá xô bò.

Giá trị: Chi phí San - Lấp - Bồi đắp - Đất, đá cho mặt bằng trước khi xây dựng các hạng mục trên đất của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quản Lý Chợ Ea H'leo được định giá là: **5.907.600.000** đồng (Năm tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tài sản 4: Sân phía trước

Giá trị tài sản: Sân của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quản Lý Chợ Ea H'leo được định giá là: **41.664.000** đồng (*Bốn mươi một triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

- Tổng giá trị tài sản của 04 tài sản thẩm định giá lại của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Quản Lý Chợ Ea H'leo được định giá là: **19.062.182.000** đồng (*Mười chín tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản và Trang TĐĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký (*xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, (*Liên hệ: Chấp hành viên Trương Hoài Vũ, điện thoại 0947.298.498*).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoài Vũ

